

28. ORDENTLICHE HAUPTVERSAMMLUNG

SW Umwelttechnik Stoiser & Wolschner AG
7. Mai 2025, Klagenfurt

TAGESORDNUNGSPUNKT 1

- Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses samt Lagebericht und Corporate Governance-Bericht, des Konzernabschlusses samt Konzernlagebericht und des Berichts des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024

SW UMWELTECHNIK FÜR MORGEN

GESCHÄFTSBERICHT 2024

SEIT
1910 FÜR
MORGEN

Damals wie heute:
Wir übernehmen
Verantwortung und
treffen Entscheidungen
mit Blick auf nach-
folgende Generationen.

SW Umwelttechnik
STOBBER & WOLFSCHNER AG

GEGRÜNDET 1910

1910 1915 1920 1925 1930 1935 1940 1945 1950 1955 1960 1965 1970 1975 1980 1985 1990 1995 2000 2005 2010



SW Umweltschicht

Handwritten letters and notes, including a signature and a date: 1910.



Kunststein-Fabrik
 Otto Madiles Nachfolger
Stoiser & Wolschner
 Klagenfurt

Eigene Fabrikations-Erzeugnisse:
 Kunstmauerwerk, Balustraden, Werkstücke für Hausornamente, Zementplatten, Zementziegel, Fußsteine, Grenzsteine, Brunnenringe samt Deckplatten, Basen für Springbrunnen.

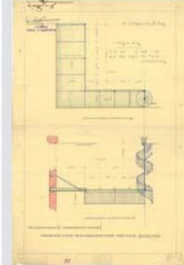
Baumaterialien:
 Feinst-Portland-Zement und Roman-Zement, Steinzeugziegel, Schamotte-Ziegel und Morsel, Gips, Dachpappe und Isoliermaterial, Korrosionsplattenwände, Kalkfällapparat etc. etc.

1	2	3
4	5	6, 7, 8

- Auszug aus dem Besuch vom 29. April 1910 an das N. v. Landesgericht Klagenfurt, um Eintragung der Firma Otto Madiles Nachfolger Stoiser und Wolschner in das Handelsregister | Extract from the application to the Klagenfurt provincial court for registration of Stoiser and Wolschner as the successor to Otto Madile, dated 29 April 1910.
- Ausstellungsgast in Klagenfurt anno 1911 | Exhibition stand in Klagenfurt, 1911.
- Auszug aus dem Kärntner Adress- und Adressbuch der anno 1911 | Extract from the Carinthian official- and adress directory, 1911.
- Firmengründer BM Josef Stoiser (1853-1931) anno 1890 | Founder Josef Stoiser (1853-1931), 1890.
- Familie Wolschner | Fr. Fritz, Karl Friedrich, Willi, Anna Maria, Lotte, Maria, Karl anno 1923 | Wolschner family (L. to r. Fritz, Karl Friedrich, Willi, Anna Maria, Lotte, Marie and Karl), 1923.
- Klagenfurter Zeitung 22. April 1910 | Klagenfurter Zeitung, 22 April 1910.
- Handgezeichnete Skizze vom Aufbau und Belegung in der ehemaligen "Stroh-Laborbrennerei" in Klagenfurt anno 1910 | Sketch of the staircase and concrete coverlid at the former Stroh distillery in Klagenfurt, 1910.
- Firmengründer Architekt Karl Friedrich Wolschner (1861-1929) anno 1917 | Founder Karl Friedrich Wolschner (1861-1929), 1917.



MinigsTM Waschpulver ist daher das Beste.
 Bekanntmachung.
Kunststein-Fabrik
 Otto Madiles Witwe in Klagenfurt



BÖRSEGANG 1997

1910 1915 1920 1925 1930 1935 1940 1945 1950 1955 1960 1965 1970 1975 1980 1985 1990 1995 2000 2005 2010



SW Umweltschicht



1	2	3
5	6	7

- 1 Kleine Zeitung 27. Oktober 1997 | *Kleine Zeitung, 27. Oktober 1997.*
- 2 Bau der Langpannbeet-Produktionshalle in Budapesterstraße anno 1997 | *Construction of the hollow core production building in Budapesterstraße, 1997.*
- 3 Road show für das IPO in der Wiener Börse 1997 | *Roadshow for the IPO, 1997.*
- 4 v.l. r. Bernd Wölschner, Elke Wölschner, Karl Wölschner, Heinz Wölschner bei der Road show 1997 | *l. to r. Bernd Wölschner, Elke Wölschner, Karl Wölschner and Heinz Wölschner at a roadshow, 1997.*
- 5 Wirtschaftsblatt 12. November 1997 | *Wirtschaftsblatt, 12. November 1997.*
- 6 Mischlagerenturm in Alsószécska | *Mixing plant tower in Alsószécska.*
- 7 Neue Produktionshalle für Schichtprogramm am Betriebsgelände der Rocla in Budapest | *New production building for pipe and man-hole production at the Rocla works site in Budapest.*



GEMEINSAM ERFOLGREICH SEIN

SW Umwelttechnik STOISER & WOLSCHNER AG

SW Umwelttechnik ÖSTERREICH



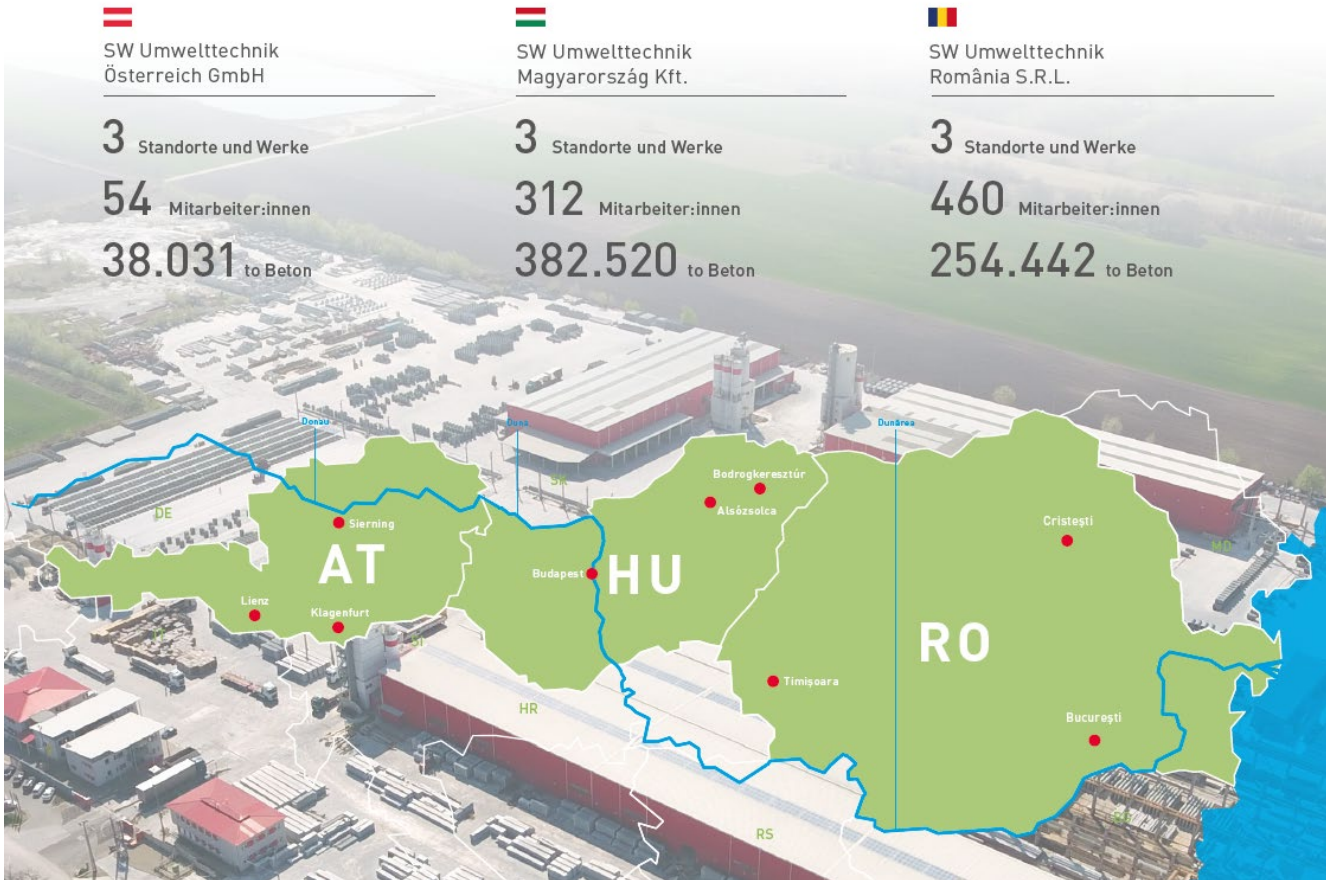
SW Umwelttechnik MAGYARORSZÁG



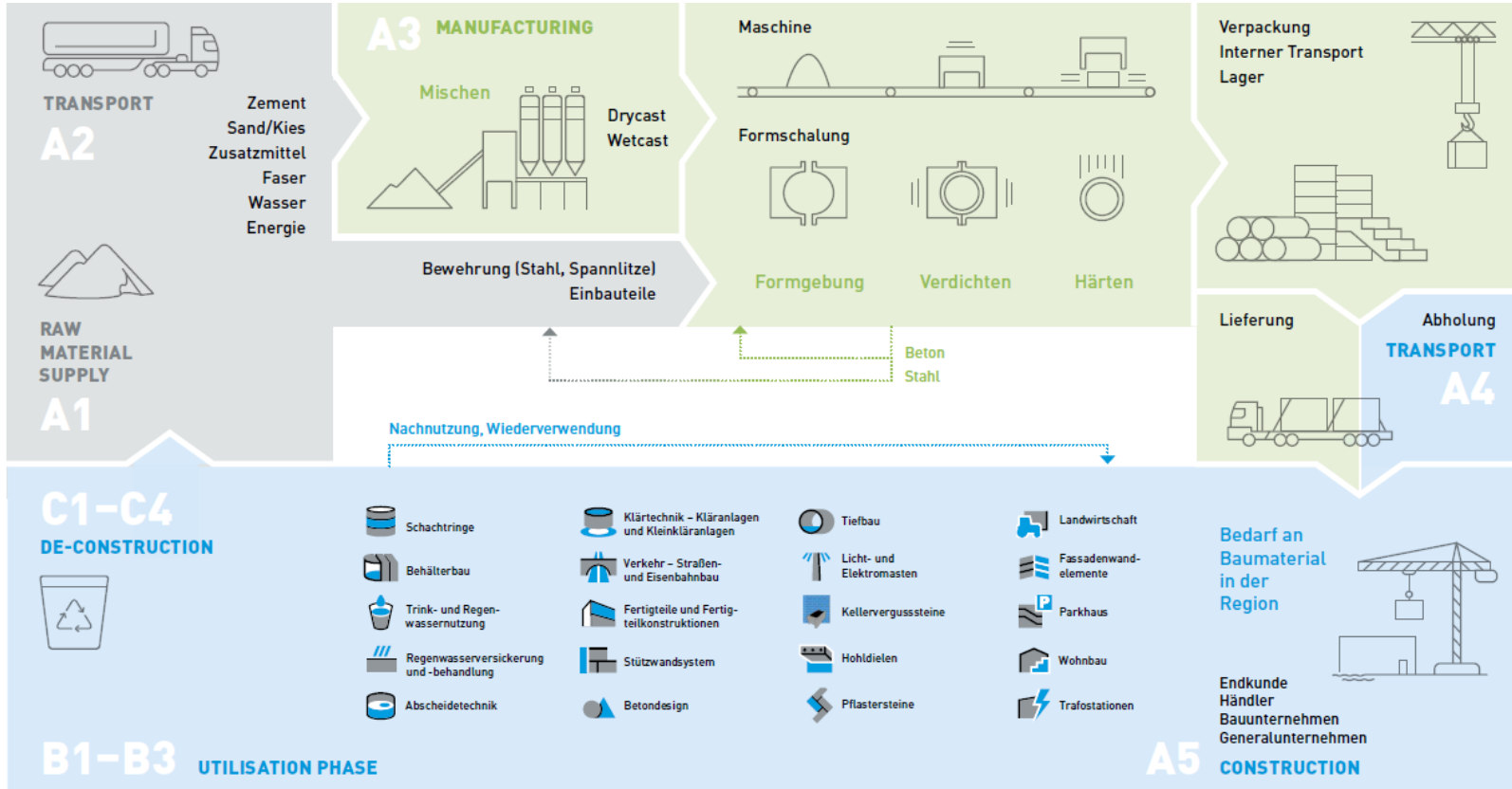
SW Umwelttechnik ROMÂNIA



3 LÄNDER, EIN GEMEINSAMER NENNER



WERTSCHÖPFUNGSKETTE



Environmental Product Declaration (EPD) According to ISO 14025 and EN 15804

- A1 Raw material supply
- A2 Transport
- A3 Manufacturing
- A4 Transport

- A5 Construction
- B1 Use
- B2 Maintenance
- B3 Repair

- C1 De-construction/Demolition
- C2 Transport
- C3 Waste Processing
- C4 Disposal

SW Umwelttechnik

STANDORTE AKTUELL

Standorte



SW Umwelttechnik
Österreich GmbH



Klagenfurt



Sierning



Lienz



SW Umwelttechnik
Magyarország Kft.



Budapest



Alsózsolca



Bodrogkeresztúr



SW Umwelttechnik
România S.R.L.



București

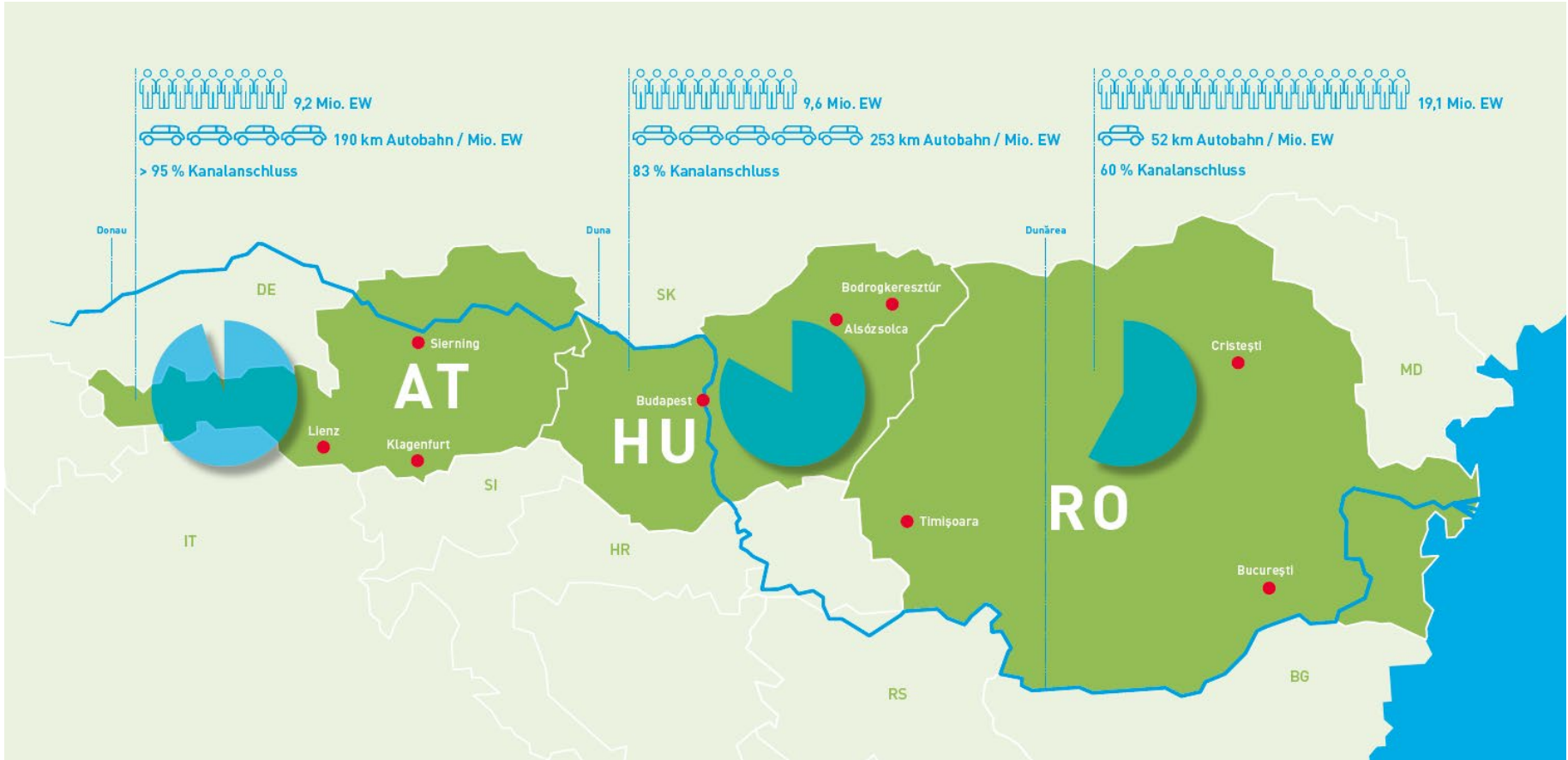


Timișoara

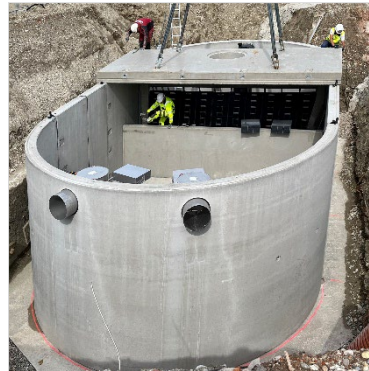
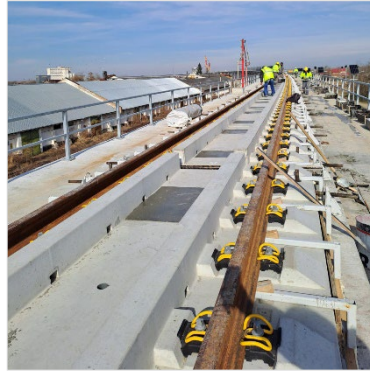


Criștești

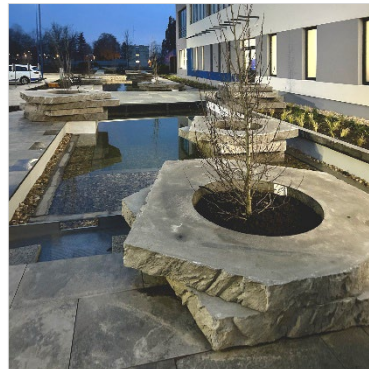
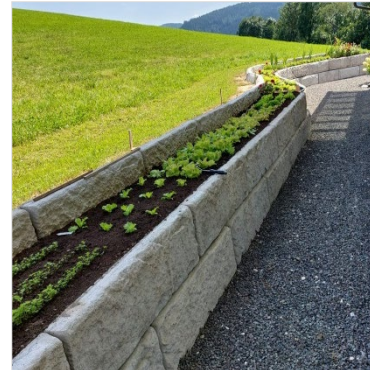
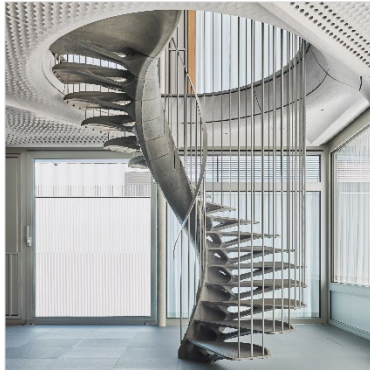
POTENZIAL IN CEE



TIEFBAU UND VERKEHR



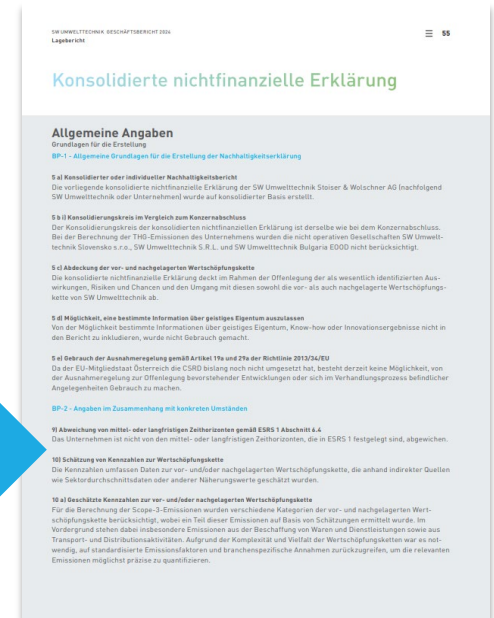
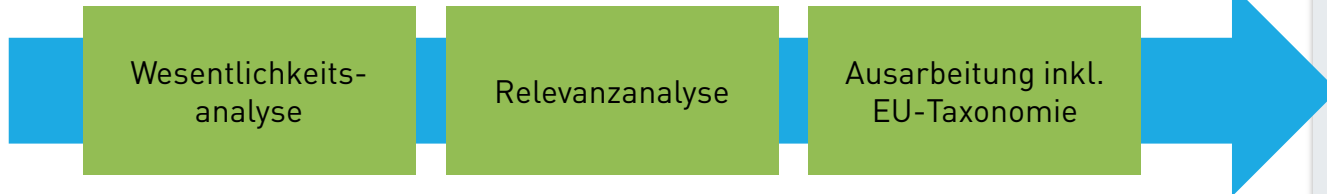
HOCHBAU UND WOHNEN



NACHHALTIGKEIT



- Konsolidierte nichtfinanzielle Erklärung
- Teil des Konzernlageberichtes
- Erste Berichterstattung nach ESRS



ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- THG-Emissionen insgesamt (standortbezogen) 153.441 tCO₂ eq
- THG-Emissionen insgesamt (marktbezogen) 153.485 tCO₂ eq

2024 als Basisjahr für alle berichteten Zahlen – ab 2025 Vergleich möglich



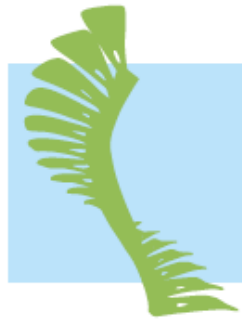
- Alle Photovoltaikanlagen an unseren rumänischen Standorten wurden erfolgreich in Betrieb genommen
- Frauenanteil: 44 %



HIGHLIGHTS 2024



**Potenzial
in Rumänien**



**Forschungsprojekt
„Cadenza“ abgeschlossen**

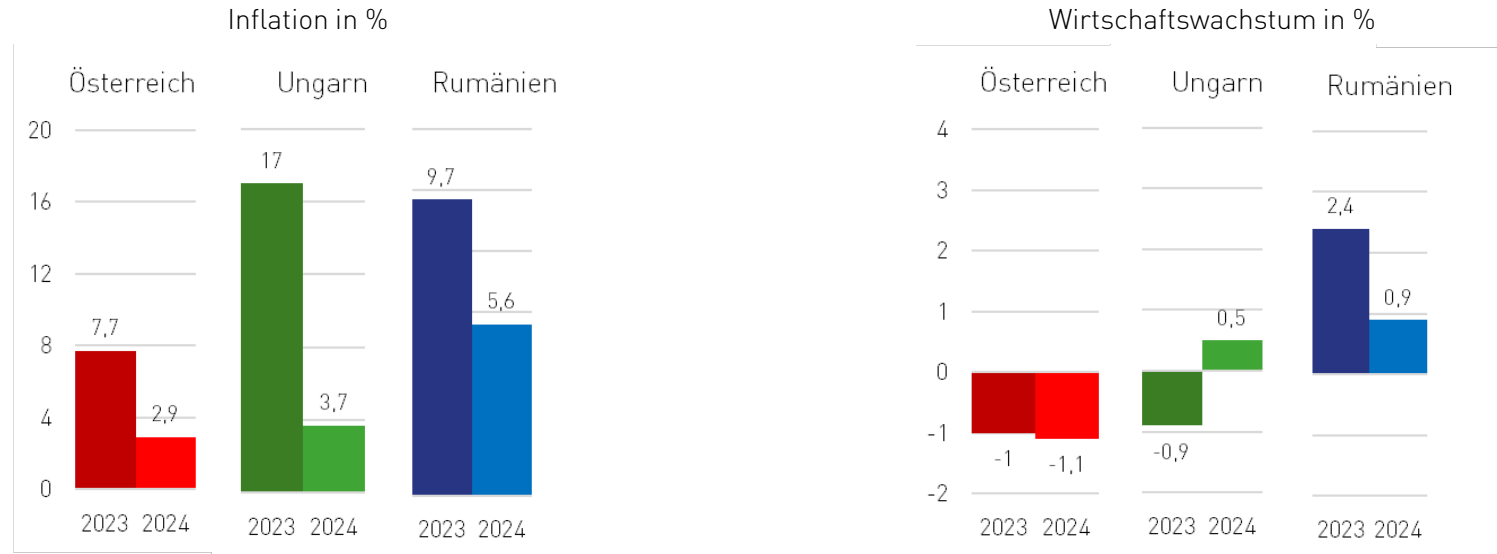


**Erste Berichterstattung
nach ESRS**



**Inbetriebnahme
Pflastersteinwerk
Budapest**

WIRTSCHAFTLICHES UMFELD



- Herausforderndes wirtschaftliches Umfeld & globale Unsicherheiten
- Steigende Lohnstückkosten als Folgeeffekt der hohen Inflation
- Schwaches Wirtschaftswachstum und Investitionsbereitschaft
- Bau- und Industriebranche in Österreich und Ungarn rückläufig

UMSATZ NACH GESCHÄFTSBEREICHEN

2024 (in EUR Mio.)



- Geschäftsbereich **Tiefbau und Verkehr** verzeichnete ein leichtes Wachstum von 4 %
- Geschäftsbereich **Tiefbau und Verkehr** entspricht 42 % (VJ 36 %) des Konzernumsatzes
- Geschäftsbereich **Hochbau und Wohnen** verzeichnete einen Rückgang von knapp 19 %
- Geschäftsbereich **Hochbau und Wohnen** entspricht somit 58 % des Gesamtumsatzes (VJ 64 %)

UMSATZ NACH LÄNDERN

2024 (in EUR Mio.)



2023 (in EUR Mio.)



- In **Österreich** blieb Entwicklung in Tiefbau und Verkehr stabil, Hochbau stagnierte auf sehr niedrigem Niveau
- **Ungarn** am stärksten von wirtschaftlichen Herausforderungen betroffen, konnte Umsatzniveau des Vorjahres nicht halten
- Umsatzrückgang bestärkt durch zurückhaltende öffentliche Investitionen, schwache Investitionsbereitschaft der Industrie und fehlende Kaufkraft der Bevölkerung
- Geschäftsbereich Tiefbau und Verkehr in **Rumänien** verzeichnete Wachstum von 20 %, Hochbau und Wohnen stützt sich auf stabile Nachfrage und Investitionen

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Angaben in Mio. EUR	2024	2023
Umsatz	116,6	130,9
EBIT	6,5	14,8
EBITDA	13,1	20,3
<i>EBITDA-Marge in %</i>	<i>11,2</i>	<i>15,3 %</i>
Finanzergebnis	-5,4	-3,1
<i>davon FX-Kurs</i>	<i>-1,5</i>	<i>0,5</i>
Ergebnis vor Steuern	1,1	11,8
Ergebnis nach Steuern	1,1	10,3

- Umsatz durch herausforderndes Marktumfeld um 11 % gesunken
- Inflationsbedingte Kostensteigerungen, insbesondere im Personalbereich, belasten Marge und operatives Ergebnis
- Negative Fremdwährungseffekte im Finanzergebnis

BILANZ AKTIVA

Angaben in Mio. EUR

	31.12.2024	31.12.2023
AKTIVA		
Langfristige Vermögenswerte	94,3	88,6
Kurzfristige Vermögenswerte	44,6	52,8
Bilanzsumme	138,9	141,4

- Pflastersteinwerk in Budapest erfolgreich in Betrieb genommen
- Gesamtinvestitionen in Höhe von EUR 15,7 Mio. bilanziert
- Kurzfristige Vermögenswerte entsprechend Geschäftstätigkeit rückläufig

BILANZ PASSIVA

Angaben in Mio. EUR

	31.12.2024	31.12.2023
PASSIVA		
Eigenkapital	41,6	44,2
Langfristige Verbindlichkeiten	44,4	49,0
Kurzfristige Verbindlichkeiten	52,9	48,2
Bilanzsumme	138,9	141,4
Net debts	70,4	67,9
Eigenkapitalquote	30,0 %	31,3 %

- Eigenkapital durch Währungsdifferenzen (EUR 1,6 Mio.) bzw. Dividendenausschüttung (EUR 2,4 Mio.) reduziert, stabile Eigenkapitalquote mit 30 %
- Veränderungen bei Fristigkeiten der Bankkredite haben Einfluss auf Struktur der Verbindlichkeiten
- Net Debts sind leicht auf EUR 70,4 Mio. gestiegen

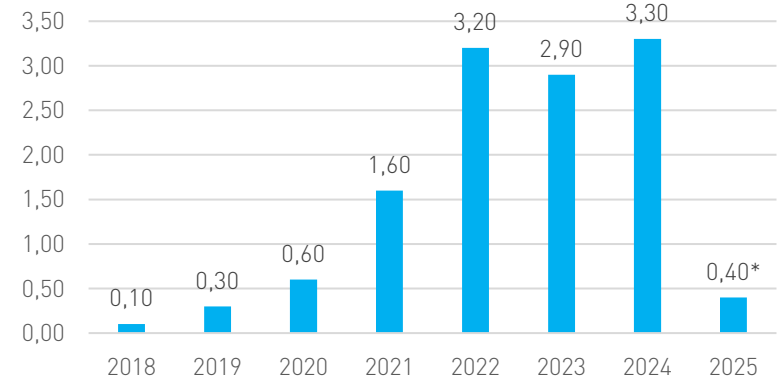
KAPITALMARKT

- Gelistet im „standard market auction“ der Wiener Börse mit 725.999 Aktien
- Aktionärsstruktur per 31.12.2024
 - Wolschner Privatstiftung über 40 %
 - VBG Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH über 5 %
 - DI Dr. Bernd Wolschner (persönlich) über 5 %
 - Dipl.-Ing. Klaus Einfalt (persönlich) über 5 %
 - Dr. Stephan Dörler direkt und indirekt über die KWWN GmbH mit über 5%
 - Restliche Aktien im Streubesitz

Kursverlauf SW Umwelttechnik-Aktie in EUR



Dividendenausschüttung im Geschäftsjahr € / Aktie



*Vorschlag an die 28. Hauptversammlung

AUSBLICK 2025

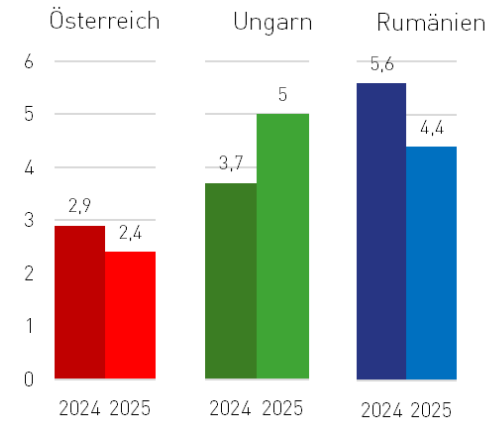
- Prognosen zeigen leichte Erholung der Märkte
- Wirtschaftliches Umfeld dennoch weiterhin unsicher
- Geringe Bautätigkeit insbesondere in Ungarn

Unsere Aktivitäten:

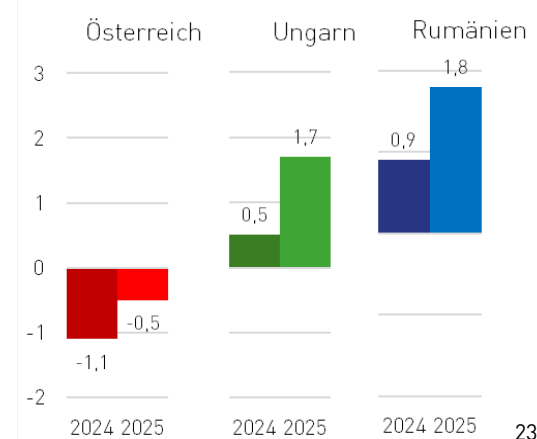
- Konzentration auf Sicherung der Marktposition in Österreich und Ungarn und Nutzung von Chancen in Rumänien
- Gezielte Maßnahmen, um Widerstandsfähigkeit zu stärken und Produktionsprozesse weiter zu optimieren

Mit einer klaren strategischen Ausrichtung und dem engagierten Einsatz unseres Teams sind wir zuversichtlich, die bevorstehenden Herausforderungen erfolgreich zu meistern und einen nachhaltigen Beitrag für unser Unternehmen und unsere Stakeholder zu leisten.

Inflationsprognose



Wirtschaftswachstum Prognose



FRAGEN ZUM GESCHÄFTSJAHR



TAGESORDNUNGSPUNKT 2

- Beschlussfassung über die Verwendung des im Jahresabschluss zum 31.12.2024 ausgewiesenen Bilanzgewinns

TAGESORDNUNGSPUNKT 3

- Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024

TAGESORDNUNGSPUNKT 4

- Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024

TAGESORDNUNGSPUNKT 5

- Beschlussfassung über den Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2024

TAGESORDNUNGSPUNKT 6

- Beschlussfassung über die Vergütungspolitik für die Mitglieder des Vorstandes

TAGESORDNUNGSPUNKT 7

- Beschlussfassung über die Änderung der Satzung in § 5, § 10, § 15, § 18, § 19 und § 22

TAGESORDNUNGSPUNKT 8

- Wahl des Abschlussprüfers für den Jahresabschluss und den Konzernabschluss für das Geschäftsjahr 2025

VIELEN DANK FÜR IHR INTERESSE!