



# 25. ORDENTLICHE HAUPTVERSAMMLUNG

SW Umwelttechnik

Stoiser & Wolschner AG

5. Mai 2022, Klagenfurt

*Concrete mission since 1910*

**SW**  
**Umwelttechnik**  
STOISER & WOLSCHNER AG

# TAGESORDNUNGSPUNKT 1

---

Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses samt Lagebericht und Corporate Governance-Bericht, des Konzernabschlusses samt Konzernlagebericht und des Berichts des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2021

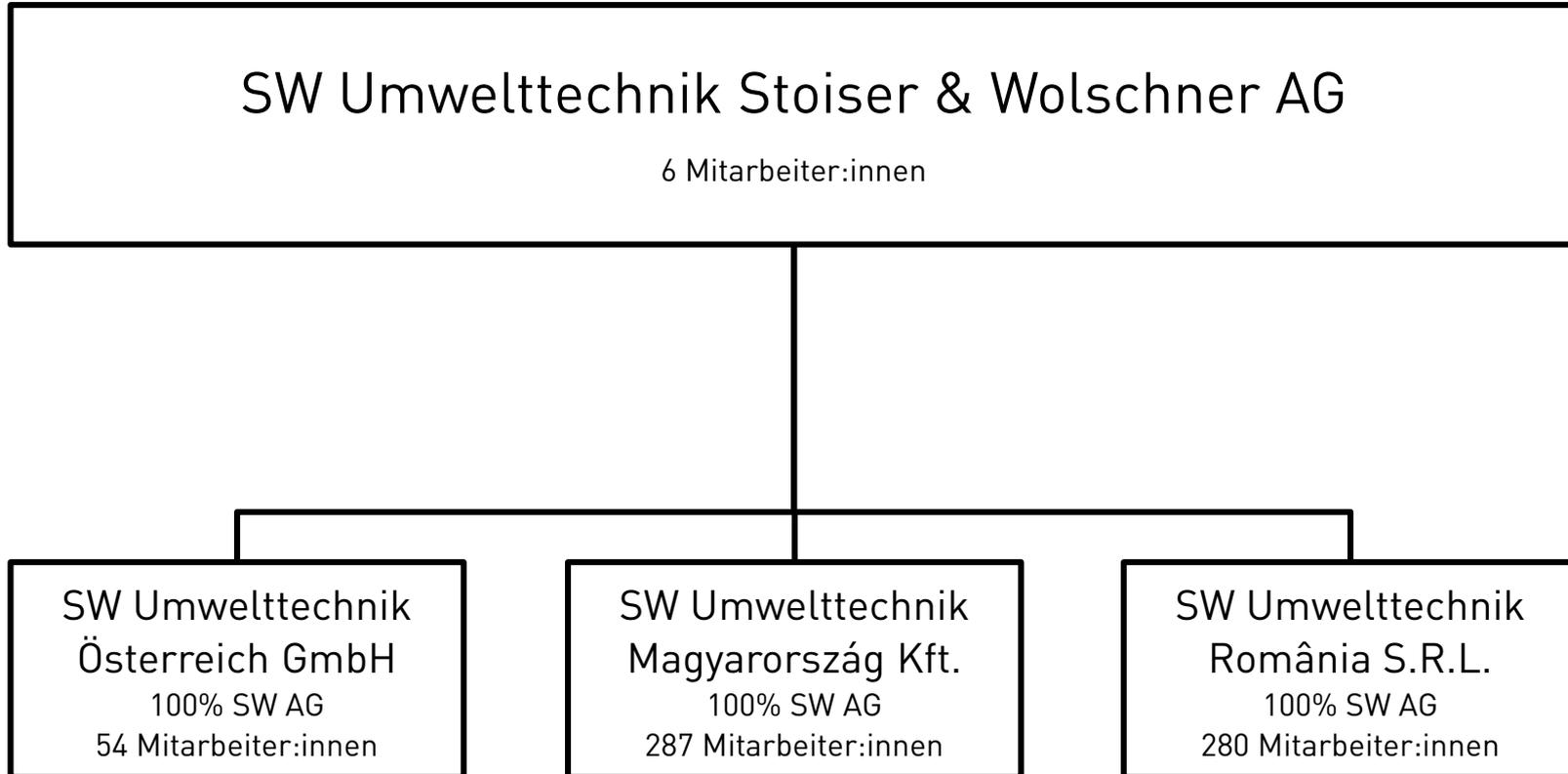


# WER WIR SIND

---

- SW Umwelttechnik entwickelt und produziert seit dem Jahr 1910 **Betonfertigteile für den Auf- und Ausbau von Infrastruktur**, die über und unter der Erde zum Einsatz kommen. Unsere langlebigen Produkte schützen Grundwasser und Oberflächenwässer und erhöhen so die Lebensqualität und die Standortattraktivität in unseren Märkten.
- Wir verfügen über eine starke Marktposition und sind in vielen Feldern **Marktführer**. Mit neun Produktionsstandorten bedienen wir unsere Kernmärkte flächendeckend und in **direkter Nähe** zu strategischen Partnern.
- Wir sind ein **internationales Team** im Herzen Europas – seit 1910 in **Österreich**, seit 1990 in **Ungarn** und seit 2001 in **Rumänien**.

# UNTERNEHMENSSTRUKTUR



# SW UMWELTTECHNIK AUF EINEN BLICK



# UNSERE WERKE

SW Umwelttechnik

ÖSTERREICH



MAGYARORSZÁG



ROMÂNIA



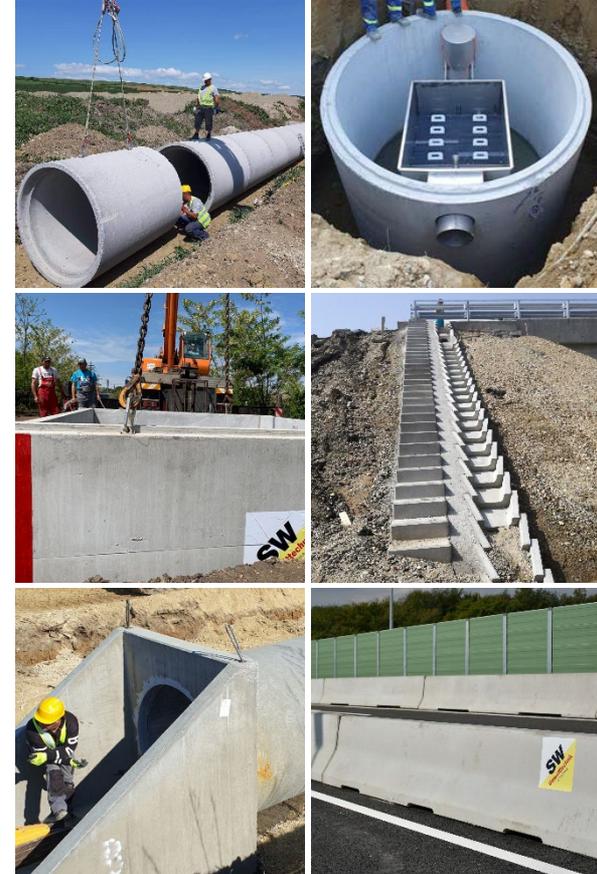
# POTENZIAL IN CEE

	Österreich	Ungarn	Rumänien
Einwohner	8,9 Mio.	9,7 Mio.	19,2 Mio.
Fläche	84 Tkm <sup>2</sup>	93 Tkm <sup>2</sup>	238 Tkm <sup>2</sup>
Anschlussgrad	über 95 %	83 %	55 %
Autobahn / Mio. Einwohner	196 km	232 km	45 km

- ➔ Langfristiges Wachstumspotential und Bedarf an SW Produkten
  - Erfüllung des Anschlussgrades lt. EU-Richtlinien zur Verbesserung des Umweltschutzes
  - Bereits fixierte Infrastrukturbauprojekte, insbesondere in Rumänien
  - EU-Budget bis 2027 mit erhöhten Finanzmitteln für Struktur- und Kohäsionspolitik

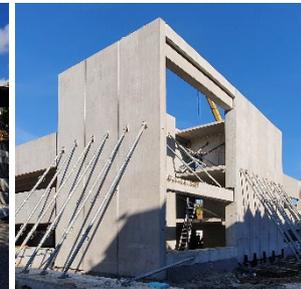
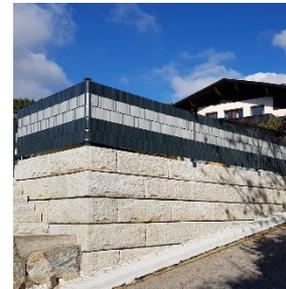
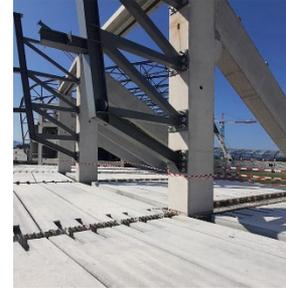
## SW Betonfertigteilprodukte und ihre Einsatzbereiche

- Beton-, Stahlbeton- und Vortriebsrohre; Schächte und Pumpstationen zur Abwasserfassung, -ableitung und -reinigung
- Abscheidetechniksysteme für Tankstellen und Großküchen
- Gewässerschutzanlagen
- Regenwassernutzung, -ableitung und -versickerung
- Verkehrswegebau für Straße und Bahn



## SW Betonfertigteileprodukte und ihre Einsatzbereiche

- Fundamente, Stützensysteme, Wände und Decken in konstruktiver Fertigteilbauweise für Wohn- und Skelettbau
- Bodenelemente für die Landwirtschaft
- Stützen für den Netzbau
- SW-Stützwandssystem
- Hangsicherungssysteme



SW Umwelttechnik bekennt sich zu einer wertorientierten, verantwortungsvollen und transparenten Unternehmensführung und handelt seit dem Jahr 2004 nach den Grundsätzen des Österreichischen Corporate Governance Kodex.

- Alle L-Regeln („Legal Requirement“) werden eingehalten.
- Wir begründen Abweichungen von C-Regeln („Comply or Explain“) wie folgt:

Regel 16: Der Vorstand der SW Umwelttechnik besteht aus Klaus Einfalt und János Váczi, die Mitglieder des Vorstandes üben die Gesamtverantwortung gemeinsam aus und haben keinen Vorstandsvorsitzenden bestellt. Eine klare Aufgabenverteilung sowie kurze, direkte Kommunikationswege erfordern dies nicht.

Regel 68: SW Umwelttechnik hat viele Jahre alle Berichte auch in englischer Sprache veröffentlicht. Hinsichtlich der geringen Nachfrage wurde entschieden, das Berichtswesen auf die deutsche Sprache zu beschränken.

# Vier gewinnt.

2021 konnten wir das beste Jahresergebnis in der Unternehmensgeschichte erwirtschaften. Insgesamt waren die Jahre 2018 bis 2021 die vier erfolgreichsten Geschäftsjahre für SW Umwelttechnik seit 1910 oder wie wir sagen: seit 111 Jahren.



2021



2020



2019



2018

# HIGHLIGHTS 2021

**Umsatz:**  
102,9 Millionen Euro

**Erfolgsgeschichte:**  
111 Jahre

**Investitionen:**  
30 Millionen Euro

**Ausblick:**  
Es gibt viel zu tun

Mit dem vierten erfolgreichsten Jahr in Folge in unserer Unternehmensgeschichte knacken wir die 100-Millionen-Euro-Umsatzmarke und werden dreistellig.

2021 hatten wir ein besonderes Jubiläum – 111 Jahre im Einsatz für mehr Lebensqualität und Standortattraktivität.

Mit den Erfolgen der vergangenen Jahre vergrößern wir uns für die kommenden Jahrzehnte und erweitern unsere Werke in Budapest und Cristești.

Der Bedarf an SW-Produkten ist hoch. Gemeinsam mit unseren 600 Mitarbeiter:innen blicken wir mit Gestaltungswillen und Freude auf 2022.

- Die globale Wirtschaft erholte sich 2021 kräftiger als prognostiziert. Ein Nachfrageüberhang aufgrund der zügigen Erholung der Güternachfrage sowie durch Lieferengpässe führte bei Rohstoffen und Energie zu hohen Preisanstiegen.
- In Österreich kam es nach einem Bauboom zu Jahresbeginn zu einer Verlangsamung wegen Lieferverzögerungen und gestiegenen Materialpreisen. Insgesamt stieg der Bauproduktionswert 2021 um 11 % zum Vorjahr.
- Die Bautätigkeit in Ungarn verbuchte 2021 ein Wachstumsplus von 13,3 %, wobei insbesondere der Hochbau von Fördermaßnahmen der Regierung profitierte.
- Trotz einer gesamtwirtschaftlichen Erholung stagnierte der Bausektor in Rumänien, bereitstehende EU-Fördermittel wirkten sich aber positiv auf die Investitionstätigkeit aus.

# ENTWICKLUNG TIEFBAU UND VERKEHR

---

- Der Geschäftsbereich entwickelte sich nach einem starken Jahr 2020 leicht rückläufig, die vorhandenen EU-Fördergelder schlugen sich 2021 noch nicht merklich in konkreten Projekten nieder.
- Sowohl in Ungarn als auch in Rumänien war der Geschäftsbereich Tiefbau und Verkehr im Jahr 2021 rückläufig.
- In Österreich wurden Entwässerungs- und Verkehrsprojekte auf ähnlichem Niveau umgesetzt wie im Vorjahr, das Italiengeschäft erreichte wieder ein Niveau wie im Jahr 2019.

# ENTWICKLUNG HOCHBAU UND WOHNEN

---

- Der Geschäftsbereich Hochbau und Wohnen verzeichnete 2021 ein starkes, zweistelliges Wachstum.
- Speziell in Ungarn führte die hohe Bautätigkeit bei Gewerbe und Industrie zu einem erfreulichen, zweistelligen Umsatzplus.
- Leichte Zuwächse in Rumänien sowie stabile Umsätze in Österreich trugen zur positiven Entwicklung des Hochbausegmentes bei.

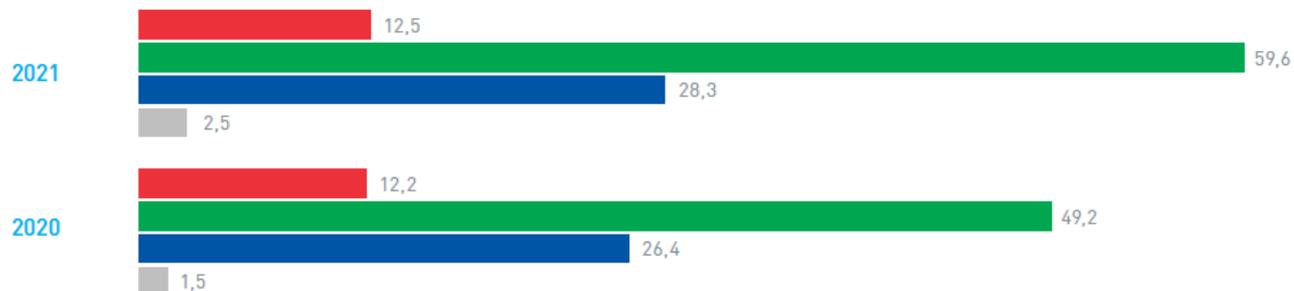
# UMSATZ NACH GESCHÄFTSBEREICHEN

	2021		2020	
	Mio. EUR	in %	Mio. EUR	in %
Tiefbau und Verkehr	40,5	39	44,0	49
Hochbau und Wohnen	62,4	61	45,3	51
<b>Gesamt</b>	<b>102,9</b>	<b>100</b>	<b>89,3</b>	<b>100</b>



# UMSATZ NACH LÄNDERN

	2021		2020	
	Mio. EUR	in %	Mio. EUR	in %
Österreich	12,5	12	12,2	14
Ungarn	59,6	58	49,2	55
Rumänien	28,3	28	26,4	29
Sonstige	2,5	2	1,5	2
<b>Gesamt</b>	<b>102,9</b>	<b>100</b>	<b>89,3</b>	<b>100</b>



## Länder

- Österreich
- Ungarn
- Rumänien
- Sonstige

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Angaben in Mio. EUR	2021	2020
Umsatz	102,9	89,3
EBIT	11,8	11,5
<i>EBIT-Marge in %</i>	<i>11,2 %</i>	<i>12,5 %</i>
EBITDA	16,2	15,5
<i>EBITDA-Marge in %</i>	<i>15,4 %</i>	<i>16,9 %</i>
Finanzergebnis	-0,6	-2,6
<i>davon FX-Kurs</i>	<i>-0,1</i>	<i>-1,1</i>
Ergebnis vor Steuern	11,2	9,0
Ergebnis nach Steuern	9,7	6,8

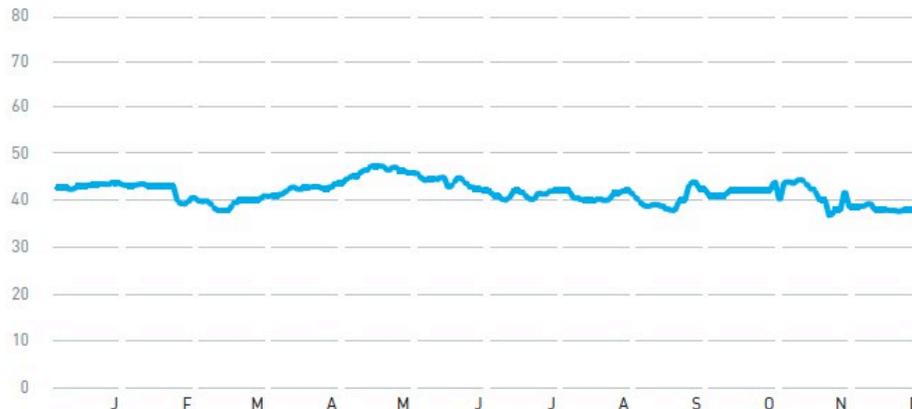
# BILANZ

Angaben in Mio. EUR

	31.12.2021	31.12.2020
<b>AKTIVA</b>		
Langfristige Vermögenswerte	58,6	56,0
Kurzfristige Vermögenswerte	45,4	29,5
<b>Bilanzsumme</b>	<b>104,0</b>	<b>85,5</b>
<b>PASSIVA</b>		
Eigenkapital	28,4	20,6
Langfristige Verbindlichkeiten	43,6	42,9
Kurzfristige Verbindlichkeiten	32,0	22,0
<b>Bilanzsumme</b>	<b>104,0</b>	<b>85,5</b>
<b>Net debts</b>	<b>48,4</b>	<b>46,5</b>

- Gelistet im „standard market auction“ der Wiener Börse mit 725.999 Aktien
- Aktionärsstruktur per 31.12.2021
  - Wolschner Privatstiftung 39,94 %
  - VBG Verwaltungs- und Beteiligungs-GmbH über 5 %
  - DI Dr. Bernd Wolschner (persönlich) über 5 %
  - DI Heinz Wolschner (persönlich) über 5 %
  - DI Klaus Einfalt (persönlich) über 4 %
  - Restliche Aktien im Streubesitz

Kursverlauf SW Umwelttechnik Aktie in EUR



- Positive gesamtwirtschaftliche Prognosen für die Kernmärkte von SW Umwelttechnik
- Grund zur Besorgnis bereiten jedoch die noch nicht abschätzbaren Folgen des russischen Krieges in der Ukraine
- Stabile Geschäftslage im Segment Hochbau und Wohnen
- Positive Prognose für den Geschäftsbereich Tiefbau und Verkehr durch die neuen EU-Budgets bis 2027 mit erhöhten Finanzmitteln für Struktur- und Kohäsionspolitik
- Zuversichtlicher Blick auf 2022



# FRAGEN ZUM GESCHÄFTSJAHR 2021

# TAGESORDNUNGSPUNKT 2

---

Beschlussfassung über die Verwendung des im Jahresabschluss zum 31.12.2021 ausgewiesenen Bilanzgewinns

# TAGESORDNUNGSPUNKT 3

---

Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2021

# TAGESORDNUNGSPUNKT 4

---

Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2021

# TAGESORDNUNGSPUNKT 5

---

Wahlen in den Aufsichtsrat

Beschlussfassung über

(a) den Widerruf der Ermächtigung des Vorstandes zum Erwerb eigener Aktien gemäß Hauptversammlungsbeschluss vom 5.5.2020 unter gleichzeitiger neuerlicher Ermächtigung des Vorstandes gemäß § 65 Abs 1 Z 8 AktG

(b) die Ermächtigung des Vorstandes, das Grundkapital der Gesellschaft durch Einziehung dieser eigenen Aktien ohne Nennwert ohne weiteren Beschluss der Hauptversammlung herabzusetzen

# TAGESORDNUNGSPUNKT 7

---

Beschlussfassung über den Vergütungsbericht für das  
Geschäftsjahr 2021

# TAGESORDNUNGSPUNKT 8

---

Beschlussfassung über die Vergütungspolitik für die Mitglieder des Vorstandes und des Aufsichtsrates für die Geschäftsjahre 2022 bis 2026

# TAGESORDNUNGSPUNKT 9

---

Wahl des Abschlussprüfers für den Jahresabschluss und den Konzernabschluss für das Geschäftsjahr 2022



**VIELEN DANK  
FÜR  
IHR INTERESSE!**

*Concrete mission since 1910*

**SW**  
**Umweltechnik**  
STOISER & WOLFSCHNER AG